

## **Vyjádření zastupitelstva obce k výstavbě fotovoltaické elektrárny v průmysl. zóně Z33a**

V nové průmyslové zóně, která má vyrůst mezi Rudou a Křeptovem, je záměr výstavby fotovoltaické elektrárny na pozemcích p.č. 2718/3, 2718/4 a 2718/5 v k.ú. Ruda u Velkého Meziříčí. Zastupitelstvo tento záměr projednalo na veřejném zasedání dne 10.11.2022 – kde bylo seznámeno s prezentací od investora.

Zastupitelé shodně pronesli, že nesouhlasí s umístováním fotovoltaických panelů na půdu určenou k výstavbě hal, které mají pro obec přinést možnost pracovních míst a které dle dřívější prezentace měly být v nové prům. zóně na ploše Z33a, Z33b dle platného územního plánu.

Obec Ruda tedy nesouhlasila se záměrem stavby fotovoltaické elektrárny na pozemcích p.č. 2718/3, 2718/4 a 2718/5 v k.ú. Ruda u Velkého Meziříčí pro spol. Bioprodukt Energie JT s.r.o., výkon 541,2 kWp.

Investor chce vyprodukovanou elektrickou energii využít pro svou výrobu – provozní halu v Pohořílkách, protože distribuční soustava a nastavené podmínky distribuční soustavy mu to umožňují. Zároveň bude chtít nabízet prodej přebytků v případě zájmů i pro místní občany.

Problém je, že tento záměr je ve shodě s územním plánem Ruda, který toto umožňuje, a Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, úřad územního plánování, napsal investorovi souhlasné stanovisko, že stavba je přípustná. Dle sdělení pana Bc. Václava Nevrtala z MÚ Velké Meziříčí, odboru výstavby a územního rozvoje, úřadu územního plánování, umístování fotovoltaických elektráren vychází z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj, kde se výroba el. energie (např. fotovoltaické elektrárny) se bere jako výroba, a proto se povoluje v plochách výroby.

Na základě dalších vyjádření ostatních orgánů a účastníků řízení vydal MÚ Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, rozhodnutí – vydal společné povolení pro tento stavební záměr (rozhodnutí a opravné rozhodnutí přikládáme jako přílohy)

Ohledně odvolání jsme se radili s MÚ Velké Meziříčí, odborem výstavby a územního rozvoje, s paní Mgr. Renatou Havránkovou a vedoucím odboru panem Ing. Antonínem Kozinou. Bylo nám sděleno, že nesouhlas obce není námitka a obec v případě odvolání má uvést námitku (technickou), kterou ale neví, jakou bychom mohli podat, když územní plán tento stavební záměr připouští. Odvoláním dle jejich názoru jen odložíme nabytí právní moci stavebního povolení, protože je záměr ve shodě s územním plánem. Dle jejich názoru nám pak hrozí náhrada škody investorovi, který má na danou stavbu zajištěnou dotaci a úvěr.

V územním plánu je pro danou plochu Z33a napsáno:

### *Podmínky využití ploch*

- *Max. výšková hladina zástavby do 8,0 m od úrovně převažujícího upraveného terénu.*
- *Jednotlivé objekty do zastavěné plochy max. 600 m<sup>2</sup>.*
- *Zastřešení objektů valbovou, polovalbovou nebo sedlovou střechou.*
- *Dopravní napojení bude pro plochy Z33a a Z33b společným sjezdem ze silnice II. třídy.*

- *Objekt (objekty) obce, které budou umístěny v západní části plochy Z33A, budou dopravně napojeny z místní komunikace.*
- *Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení.*
- *V ploše bude směrem k obytné zástavbě mimo ochranné pásmo vedení VN vysázena ochranná a izolační zeleň s výsadbou stromové vegetace o minimální šířce 10 m.*
- *Směrem do volné krajiny bude vysázena stromová vegetace – izolační zeleň.*
- *Intenzita zastavění stavebního pozemku bude do 75 %.*
- *Minimální podíl zeleně v ploše bude 15 %.*
- *Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v navazujících plochách bydlení.*

Zastupitelstvo předpokládalo, že bude splněn příslib výstavby hal a tím pracovních příležitostí pro občany naší obce. Nepředpokládalo výstavbu fotovoltaické elektrárny na tak velké ploše (celková plocha pozemků p.č. 2718/3, 2718/4 a 2718/5 v k.ú. Ruda u Velkého Meziříčí, na který je stavební záměr, je 4.400 m<sup>2</sup>). Toto nepředpokládal ani pořizovatel územního plánu Ruda Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, který tuto možnost neošetřil a nezakázal v územním plánu.

Na základě těchto zjištění se zastupitelstvo obce na své poradě rozhodlo nepodávat odvolání vůči rozhodnutí a nevystavovat obec riziku náhrad škod, způsobené oddálením nabytí právní moci rozhodnutí – společného povolení.

Zastupitelstvo Obce Ruda